

W Y K A Z

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017poz. 1875 ze zm.) art. 15 ust 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2, art. 37 ust 2 pkt 4., ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r, poz. 121), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 42/2018 z dnia 28 lutego 2018 roku,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany w trybie bezprzetargowym

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Woj. podkarpackie, Powiat: sanocki, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok Obręb ewidencyjny: Tyrawa Solna Działka ewidencyjna nr: 47
Księga wieczysta	KS1S/00061740/4
Powierzchnia:	0,2608 ha
Opis nieruchomości:	Działka położona w zachodniej części miejscowości Tyrawa Solna. Od strony południowej działka graniczy z drogą gminną, od strony wschodniej graniczy z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym, z pozostałych stron terenem niezabudowanym. Teren działki płaski, kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W przypadku braku planu ustalenie przeznaczenia terenu, określenie sposobu zagospodarowania i warunków jego zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Wydanie takiej decyzji może nastąpić na wniosek inwestora, w odniesieniu do konkretnego zamierzenia inwestycyjnego. W Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok działka leży w obszarach różnych form mieszkalnictwa z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi. Zbiornik wodny Dynów – Niewistka. W katastrze nieruchomości działka sklasyfikowana użytkiem i klasą: RIIIb – 0,0653 ha, LIV – 0,1955 ha.
Cena nieruchomości (wartość rynkowa nieruchomości):	27 910,00 zł
Obciążenia:	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:	Brak
Zamiana nieruchomości Gminy Sanok jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2009 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017r poz. 1221 ze zm.)	
Ustala się do dnia 16 kwietnia 2018 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	
Działka nr 47 w Tyrawie Solnej zostanie zbyta w drodze zamiany, na niezabudowaną działkę nr 43 w Tyrawie Solnej stanowiącą własność osób fizycznych. Cena działki (wartość rynkowa) nr 43 wynosi 29 300,00 zł. Z uwagi na różne wartości działek zamiana nieruchomości następuje za dopłatą.	
Zamiana dokonywana jest na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych gminy tj. budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią.	

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz zamieszcza się go na stronach internetowych Gminy Sanok.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.

WÓJT GMINY SANOK
mgr Anna Małas